

Hyreskontrakt

Hyresobjekt; Lägenhet i Folkets Hus, Hargshamn

Hyresvärd; Hargshamns Folketshusförening upa

Hyresgäst; Namn

Adress

Telefon

Mejladress

Hyrestid; från och med..... till och med.....

Överenskommen hyra/dag/vecka/månadkr

Betalas i förskott, om inget annat överenskommits. Plusgiro 440870-4.

I hyran ingår; uppvärmning och vatten, el, sophämtning, del i tvättstuga, parkeringsplats.

Hyresgästen och hyresvärderna förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet, följa bestämmelser om, hyran eller annat hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden.

Hyresgästen äger ej rätt att erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten, till följd av att hyresvärderna låter utföra arbeten för att sätta lägenheten i avtalat skick, eller för att utföra sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt. Ej heller för upplevd olägenhet i samband med den normala föreningsverksamhet som föreningen genomför i fastigheten.

Uppsägning

Hyrestiden utgår tidigast vid det överenskomna datumet, alternativt det månadsskifte som inträffar närmast en månad från uppsägningsdatum. Denna hyresrätt får ej överlåtas eller inskrivas.

Hyresgästen förbinder sig att:

- inte utan hyresvärdens medgivande, företa ändringsarbeten i lägenheten
- inte utan hyresvärdens medgivande, sätta upp markiser eller utomhusantenner
- följa de ordningsregler som gäller för huset. Bifogas
- under kall årstid tillse att lägenheten är uppvärmd till förekommande av frostsador på rörledningar samt hänsyn till annan verksamhet i huset
- i gemensamma utrymmen där städning inte utföres av hyresvärderna, utföra nödvändig städning
- Hålla lägenheten tillgänglig för sotning/rengöring av ventilationskanaler
- Vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl rengjord
- Hyresvärderna gives rätt att inneha reservnyckel till lägenheten
- Vid avflyttning, till hyresvärderna återlämna samtliga dörrnycklar
- Pälsdjur är inte tillåtna
- All hantering av öppen eld samt rökning är förbjuden

Kontraktet är upprättat i två likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit del.

Hargshamn(datum)

Hyresvärd

Hyresgäst

.....

.....

Underskrift

Underskrift