Hyresavtal

gällande hyra av lokal vid Hargshamns Folkets Hus, Hargshamn

Bokningsdatum:_____ Antal besökare:_____

Hyran avser perioden:

från och med: _____

till och med: _____

Hyresgäst Namn:_____

Adress: _____

_____

Tel: _____

Mejl: _____

Hyran avser: A-sal ☐ B-sal ☐ Kök ☐ C-sal ☐ D-sal ☐

Läktare ☐

Förtäring: Kaffe/te och kaka ☐ Kaffe/te smörgås ☐ Annat ☐

Möblering: Möblerar själv ☐ Hjälp med möblering ☐

Hjälp med undanställning ☐ Hjälp med städning ☐

Hyra: Lokalhyra _____

Möblering_____

Förtäring _____

Städning _____ Totalt _____

Övriga önskemål _____

Bestämmelser/hyresavtal gällande tillfällig uthyrning av lokaler i Folkets Hus, Hargshamn

Vid offentlig tillställning har hyresgästen skyldighet att ansöka om tillstånd hos polismyndigheten och vid anmodan uppvisa detta för uthyraren.
Lägsta ålder för tecknande av hyresavtal är 25 år.
Hyrestecknaren ska närvara under hyrestiden och ansvarar för såväl besökare som ordningen i lokaler och dess omnejd.

Då det förtärs alkohol i lokalerna ska det finnas en serveringsansvarig person utsedd, som har ansvar för att ordning råder, och att alkohollagstiftningens regler följs. Det ska också finnas en gästlista med de närvarande personerna. Alkohol får inte serveras efter kl 01.00.

Antalet personer som får vistas i lokalen samtidigt är 150 st.

Samtliga fönster och dörrar ska vara stängda och låsta när lokalen lämnas.

Levande ljus eller liknande får ej användas. Folkets Hus tillhandahåller elektriska ljus med mysfaktor.

Rökförbud gäller i hela Folkets hus. Pälsdjur är inte tillåtna i lokalerna.

Hyran betalas i förskott enligt överenskommelse och kan betalas kontant, via swish, faktura eller direktinsättning på plusgiro 440870-4. Utöver hyran deponeras 500 kronor, som återfås om lokalerna återfinns i samma skick som vid uthyrningen.

Städning med mera

Hyresgästen ansvarar för att;

1. Lokalerna är städade och lämnas i ett gott skick om ej annat överenskommets. Hyresgästen ansvarar även för eventuell städning utanför huset vid behov. Vid otillräcklig städning kommer hyresgästen att debiteras för städkostnad á 500 kr/påbörjad timme
.
2. Folkets Hus tillhandahåller städmateriel som rengöringsmedel, moppar, sopborstar med mera.

3. Glas och porslin m.m. ska diskas och ställas tillbaka på samma plats där de togs, det är därför viktigt att ni noterar redan vid dukning var ni tar de olika sakerna.

4. Hyresgästen ansvarar för att glas och burkar sorteras och lämnas till återvinning. Övrigt skräp ska vara väl förpackat i svarta sopsäckar och slängas i soptunnan utanför.

5. Vid eventuell skadegörelse av hyrd lokal eller inventarier åligger det hyresgästen att ersätta densamma, och att meddela/anmäla skada till uthyraren.

Genom undertecknandet av detta avtal/kontrakt intygar hyrestagaren att denne, samt eventuell underarrangör som avser bedriva verksamhet i den aktuella lokalen, arbetar utifrån demokratiska värderingar samt respekterar och ställer sig bakom de grundläggande principerna om jämlikhet, jämställdhet och allas lika värde.

Ej heller får anordnas sådana arrangemang och sammankonster som innefattar illegal verksamhet eller har inslag, föreläsare eller annan liknande typ av information som strider mot ovanstående.

Brott mot denna regel betraktas som kontraktsbrott och ger uthyraren rätt att omedelbart häva avtalet, samt omgående stänga arrangemanget när kännedom om detta uppstår. Hyrestagaren kan för sådan förseelse stängas av som hyrestagare på obestämd tid. Kostnader som uppkommer i samband med stängning/inställande av arrangemang på denna grund åligger hyrestagaren.

Om presumtiv hyrestagare genom officiella strategidokument, praktisk tillämpning, offentliga uttalanden, klargöranden eller motsvarande, genom sin verksamhet och förhållningssätt bedöms bryta mot någon av de ovanstående bestämmelserna är detta skälig grund för uthyraren att efter prövning, neka uthyrning. Prövning sker av uthyrarens styrelse, eller av styrelsen utsedd representant.

Undertecknad hyresgäst intygar härmed att han/hon tagit del av hyresavtalet och brandskyddsföreskrifterna.

Hargshamns Folketshusförening
Hargshamn den:

. . . . . .

. . . . . ……..

Hyresvärd Hyresgäst

. . . .

Namnförtydligande Namnförtydligande

Vid behov, kontakta Folkets Hus tel 070-380 28 80

Vid nödsituation, ring 112.